

Prima variantă de amenajare prevede două terenuri principale de sport, dispuse adiacent zonei de acces dinspre strada București. În completarea acestora, o serie de facilități și echipamente de mai mici dimensiuni (sport, joacă, relaxare, fitness etc), sunt dispuse la sud și la est, organizarea acestor zone fiind flexibilă.

Amenajarea malului Canalului Morii urmărește re- apropierea de apă – prin intermediul gradenelor înverzite – precum și extinderea zonelor plantate pe suprafețele eliberate de actualele construcții anexe.

Nucleul inițial al clădirii existente este transformat într-un centru comunitar.

### Alcătuirea variantei 1A

- Teren multifuncțional (28,6 x 17,2 m, tartan) – suprafață sportivă unică, amenajată cu marcaje și echipamente pentru mai multe sporturi, handbal, baschet și fotbal, utilizată alternativ, nu simultan.

- Teren de fotbal compact (30 x 18 m, gazon sintetic) – conceput pentru meciuri și antrenamente în format redus.

- Teren de streetball (12 x 12 m, tartan) – zonă destinată jocurilor de baschet urban, cu suprafață sigură și durabilă.

- Playground tower (118 mp) – structură de joacă verticală, care combină elemente precum platforme, scări, tobogane și poduri suspendate, oferind oportunități de joacă și explorare pentru copii de diferite vârste.

- Zonă de calisthenics (3 module) – echipamente pentru exerciții fizice funcționale, destinate antrenamentului corporal complet.

- Bouldering (3 h x 12 m) – suprafață pentru escaladă recreativă la nivel scurt, ce dezvoltă forța și coordonarea utilizatorilor.



### Varianta 1A - Vedere aeriană spre Nord - Vest - propunere

Propunerea organizează terenurile și spațiile verzi, cu acces direct la Canalul Morii și legături fluide către Parcul Farmec, asigurând o integrare armonioasă în contextul existent.

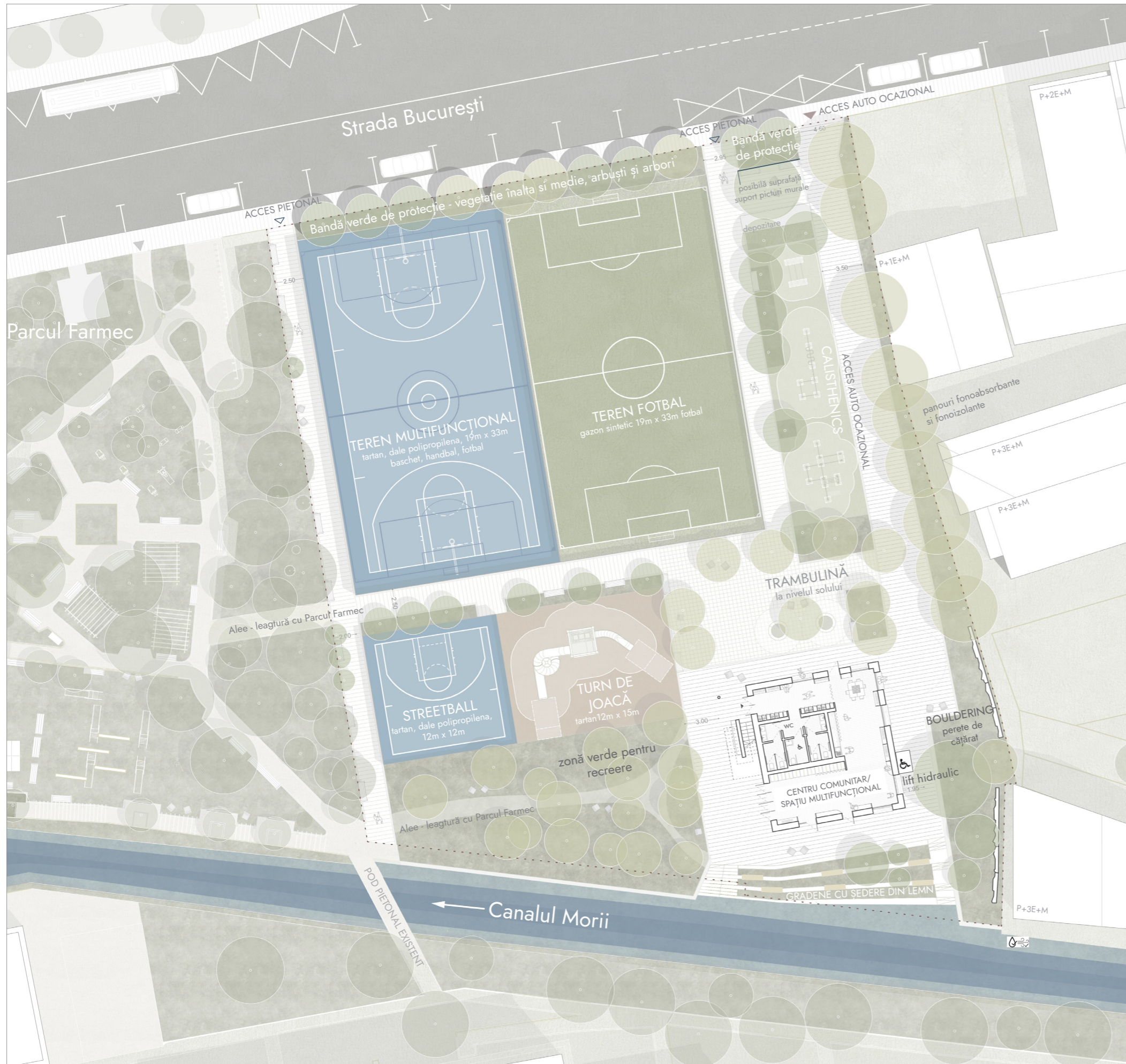
| Tip teren         | Dimensiune     | Material       | Grad de utilizare (numar de utilizatori/zi) |                                   |                              |
|-------------------|----------------|----------------|---|-----------------------------------|------------------------------|
|                   |                |                | Zi lucrătoare cu cerere redusă              | Zi lucrătoare cu cerere obișnuită | Zi lucrătoare cu cerere mare |
| Multifuncțional** | 28.6m x 17.2 m | Tartan         | 72  | 122.4                             | 136.8                        |
| Fotbal Compact    | 30 m x 18 m    | Gazon Sintetic | 72  | 122.4                             | 136.8                        |
| Streetball        | 12 m x 12 m    | Tartan         | 32  | 61.2                              | 68.4                         |
| Turn de joacă     | 118 mp         | Tartan, nisip  | 80  | 136                               | 152                          |
| Calisthenics      | 3 module       | Tartan         | 96  | 163                               | 182                          |
| Bouldering        | 3 m x 12 m     |                | 16  | 21                                | 26                           |
| <b>TOTAL</b>      |                |                | <b>368</b>                                  | <b>626</b>                        | <b>702</b>                   |

\*\* Teren multifuncțional – suprafață sportivă unică, amenajată pentru mai multe sporturi prin marcaje și echipamente dedicate, utilizată alternativ, nu simultan.

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Construcții       | 174 mp     |
| Platforme/Drumuri | 462 mp     |
| Spații verzi      | 1229 mp    |
| Terenuri sport    | 1652 mp    |
| Arbori propuși    | 32-34 buc. |

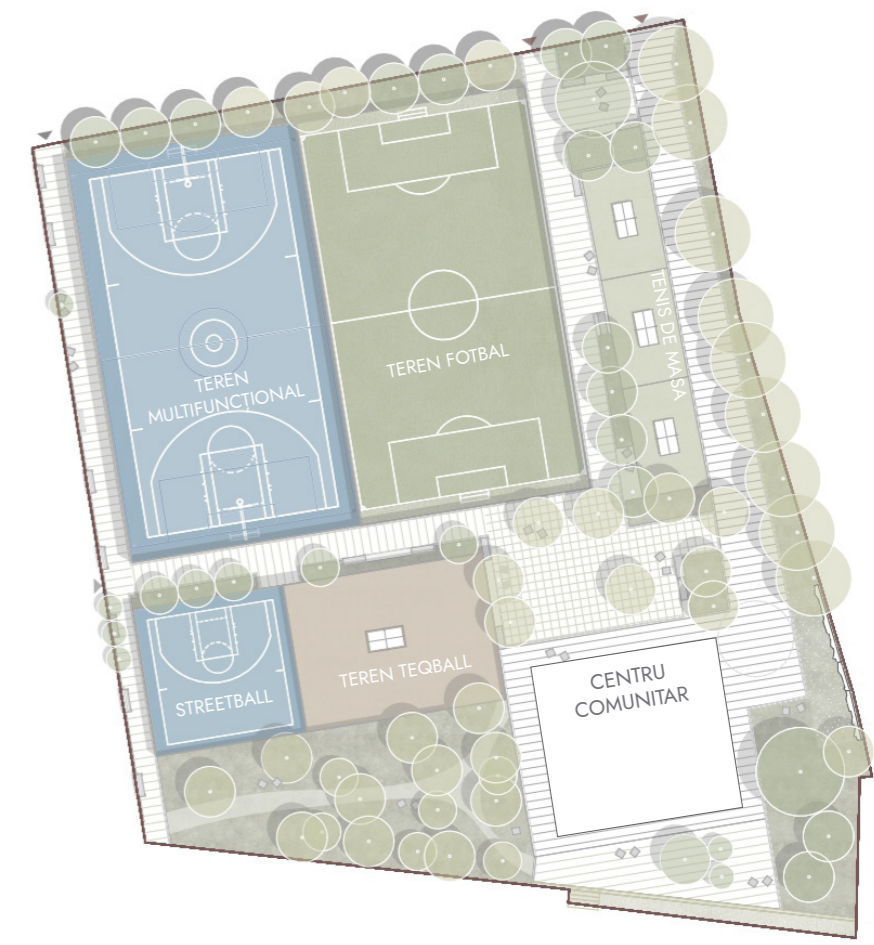
\* Estimările privind capacitatea zilnică de utilizatori au fost realizate conform metodologiei Sport England – Facilities Planning Model (FPM), prin aplicarea formulei standard de calcul bazate pe ore de funcționare, durată medie a slotului de utilizare și rata de ocupare (60%, 85%, 95%). Parametrii specifici fiecărui sport au fost adaptați în concordanță cu ghidurile și regulamentele federațiilor internaționale de profil (FIBA, IHF, ITF). Rezultatele reprezintă valori orientative, utile pentru analiza comparativă a scenariilor de funcționare ale bazei sportive.

## Varianta 1A - plan de amenajare



## ◆ SUBVARIANTA 1B

Varianta 1A de amenajare permite utilizarea flexibilă a suprafețelor secundare, aflate la sud și la est față de terenurile principale de sport. Prin organizare și dimensiuni, aceste câmpuri secundare pot fi adaptate pentru a găzdui activități multiple: sport, joacă sau relaxare. În funcție de opțiunile publicului, utilizările pot fi alternate (de exemplu mese mobile de ping-pong sau teqball) sau prin reamenajare periodică. Exemplul de mai jos ilustrează o astfel de configurație derivată 1B.



### Subvarianta 1B - plan de amenajare:

- Teren multifuncțional pentru handbal, baschet și fotbal (tartan)
- Teren de fotbal compact (gazon artificial)
- Zonă de tenis de masă (tartan, nisip)
- Teren de streetball (tartan)
- Teren de Teqball (tartan, nisip, gazon artificial)